

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство  
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол  
заседания Президиума**

30.04.2021 г.

№09

**Ростов-на-Дону**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Тумасян О.Г., Боромянский И.М., Ильясов А.А., Кирпичкова О.Ф. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Присутствовали с правом совещательного голоса:

Генеральный директор Ассоциации Высокинская Г.Д.

Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

**Повестка дня:**

**Вопрос 1.** О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

**Решили:** принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 2.** О рассмотрении жалобы гражданки Заиченко Любови Ивановны

**Слушали:** Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившей в Ассоциацию жалобе (Заявление о рассмотрении вопроса об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации) гражданки Заиченко Любови Ивановны от 13.04.2021 которая не согласна с решением Дисциплинарной комиссии, изложенным в письме от 02.03.2021 №2021/исх./ДК/0145 по итогам проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Локотковой О.Н.

В своей жалобе, названной заявлением, гражданка Заиченко Л.И. сообщает о том, что направила в адрес Управления Росреестра по Краснодарскому краю заявление о проведении внеплановой проверки в отношении СРО «Кадастровые инженеры юга» на предмет правомерности отказа в необходимости проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Локотковой О.Н., а также предлагает рассмотреть вопрос об исключении кадастрового инженера Локотковой О.Н. в соответствии с пунктом 8 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», поскольку кадастровый инженер в нарушении законодательства не составила акт согласования, а значит и не сдала его в установленном порядке.

Президиум изучил материалы обращения и внеплановой проверки.

**Выступил Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.**

Сообщил о том, что жалоба от гражданки Заиченко Л.И. поступила в Ассоциацию по электронной почте (заявка №2021001886) 25.02.2021 и зарегистрирована за № 2021/вх/ДК/0094.

02.03.2021. Гражданке Заиченко Л.И. тем же способом, которым поступило обращение (по электронной почте) было направлено уведомление о принятии обращения к рассмотрению по существу (2021/исх/ДК/0145). В том же письме было указано, что заседание Дисциплинарной комиссии назначено на 11:00 26.03.2021, с предложением известить Дисциплинарную комиссию о своем намерении участвовать в заседании. На заседание гражданка Заиченко Л.И. не явилась и о своем намерении участвовать в заседании не сообщила.

Внеплановая проверка в отношении кадастрового инженера Локотковой О.Н. проведена с 1 по 18 марта 2021 года, о чем в реестр членов СРО «Кадастровые инженеры юга» внесена запись. По итогам внеплановой проверки составлен Акт №ВП-21-0059 от 18.03.2021 года.

По результатам проведенной проверки 26.03.2021 заявителю был направлен ответ 2021/исх/ДК/0233 от 30.03.2021, в котором указывается, что в ходе внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Локотковой О.Н. установлено, что межевой план подготовлен в соответствии с Апелляционным определением суда 33/35-2018 от 29.05.2018, вариантом установления границ №1 Приложения №5 к заключению экспертизы №46/17.

Кроме того, в настоящее время в Мостовском районном суде Краснодарского края находится на рассмотрении заявление гражданки Кисилевой Д.Н. к Заиченко Л.И. об устранении препятствий в пользовании земельного участка, что указывает на наличие земельного спора.

Дисциплинарная комиссия приняла решение о прекращении дисциплинарного производства на основании подпункта 2 п.18.8 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение Национального объединения). Однако Положение Национального объединения не предусматривает обоснование принятого на основании п.18.8 решения, поэтому в качестве обоснования Дисциплинарная комиссия в своем протоколе и в письме гражданке Заиченко Л.И. указала ссылку, в том числе и на подпункт 3 пункта 17.8 и подпункт 2 пункта 17.6. Дисциплинарное производство в отношении кадастрового инженера Локотковой О.Н. прекращено, в том числе, в связи с выявленными основаниями для отклонения жалобы (обращения).

**Выступила Тумасян О.Г. заместитель Председателя Президиума**

Обратила внимание членов Президиума на то, что гражданка Заиченко Л.И. неверно трактует значение норм №221-ФЗ, являющихся основанием для исключения кадастровых инженеров из членов СРО. Кроме того пункт 8 части 15 статьи 29 (непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности») как основание для исключения к кадастровым инженерам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в качестве работников юридического лица, не применяется.

В данном конкретном случае составление акта согласования не требовалось, поскольку межевой план составлялся на основании определения суда.

**Решили:**

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации по результатам рассмотрения жалобы гражданки Заиченко Любови Ивановны оставить без изменений. В ходе проведения

внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Локотковой О.Н. по жалобе гражданки Заиченко Любови Ивановны Контролирующая комиссия и Дисциплинарная комиссия Ассоциации действовали в рамках своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством и Положением Национального объединения.

2. Разъяснить гражданке Заиченко Любови Ивановне, что внеплановая проверка профессиональной деятельности в отношении кадастрового инженера Локотковой О.Н. проведена с 1 по 18 марта 2021 года. По итогам внеплановой проверки составлен Акт №ВП-21-0059 от 18.03.2021 года. Дисциплинарная комиссия приняла решение о прекращении дисциплинарного производства на основании подпункта 2 п.18.8 Положения Национального объединения. Ссылка на подпункт 3 пункта 17.8 и подпункт 2 пункта 17.6 Положения Национального объединения дана для дополнительного обоснования прекращения дисциплинарного производства, в том числе, в связи с выявленными основаниями для отклонения.

3. Разъяснить гражданке Заиченко Любови Ивановне, что пункт 8 части 15 статьи 29 (непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности») как основание для исключения к кадастровым инженерам, осуществляющим свою профессиональную деятельность в качестве работников юридического лица, не применяется.

4. Отметить, что земельные споры согласно части 1 статьи 64 Земельного кодекса решаются в судебном порядке. Споры, возникающие в связи с исправлением реестровой ошибки, в соответствии с частью 9 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" рассматриваются в судебном порядке.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 3.** Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Слушали:**

Пинхасова П.С. о поступившем от **Агафошина Павла Алексеевича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Решили:**

принять Агафошина Павла Алексеевича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 4.** О принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

**Слушали:**

Пляка Т.Д. о поступившем от Абрамчук Марии Анатольевны заявлении №2021/вх/Ст/0035 от 26.04.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

**Решили:**

1. Принять для прохождения стажировки Абрамчук Мария Анатольевна с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0359. Дата начала стажировки 26.03.2021, дата окончания стажировки 26.03.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Бюро кадастровых инженеров", адрес: 344082 г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 56, оф. 4.

2. Назначить руководителем стажировки Логвиновская Светлана Сергеевна (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001360), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Абрамчук Марии Анатольевны.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пляка Т.Д. о поступившем от Морозова Владимира Сергеевича заявлении №2021/вх/Ст/0036 от 26.04.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

**Решили:**

1. Принять для прохождения стажировки Морозова Владимира Сергеевича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0360. Дата начала стажировки 26.03.2021, дата окончания стажировки 26.03.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Бюро кадастровых инженеров", адрес: 344082 г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 56, оф. 4.
2. Назначить руководителем стажировки Логвиновская Светлана Сергеевна (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001360), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Морозова Владимира Сергеевича.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пляка Т.Д. о поступившем от Хавкунову Ирину Андреевну заявлении №2021/вх/Ст/0039 от 26.04.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

**Решили:**

1. Принять для прохождения стажировки Хавкунова Ирина Андреевна с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0361. Дата начала стажировки 26.03.2021, дата окончания стажировки 26.03.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "БТИ-Техпаспорт", адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, д. 26.
2. Назначить руководителем стажировки Сидельникова Ольга Игоревна (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002433), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.
3. Утвердить программу стажировки Хавкунову Ирину Андреевну.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пляка Т.Д. о поступившем от Чайкину Дмитрия Олеговича заявлении №2021/вх/Ст/0037 от 26.04.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

**Решили:**

1. Принять для прохождения стажировки Чайкину Дмитрия Олеговича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0362. Дата начала стажировки 26.03.2021, дата окончания стажировки 26.03.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Датум Групп", адрес: 344011, г.Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, д.70Г.
2. Назначить руководителем стажировки Опенченко Андрей Валерьевич (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001801), работника юридического лица, имеющего

опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Чайкину Дмитрия Олеговича.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пляка Т.Д. о поступившем от Чапурину Наталью Юрьевну заявлении №2021/вх/Ст/0038 от 26.04.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

**Решили:**

1. Принять для прохождения стажировки Чапурина Наталья Юрьевна с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0363. Дата начала стажировки 26.03.2021, дата окончания стажировки 26.03.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "ГЕОКАДАСТР", адрес: 346350, Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Победы, 9.

2. Назначить руководителем стажировки Жилин Андрей Васильевич (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП000518), работника юридического лица, имеющего опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющего дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Чапурину Наталью Юрьевну.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 5.** О прекращении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Слушали:**

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума от 29.04.2020 г. протокол № 14 на основании п.п.1 п.6.1 Правил, была приостановлена стажировка Бобиной Наталии Сергеевны (УИН 006-0183). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Бобиной Наталии Сергеевны в Ассоциацию не поступило.

**Решили:**

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Бобиной Наталии Сергеевны (УИН 006-0183) с 30.04.2021 г.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Слушали:**

Пляка Т.Д. напомнила, что решением Президиума от 29.01.2021г. протокол № 2 на основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил, была приостановлена стажировка Холод Карины Владимировны (УИН 006-0335). Сообщила, что за истекший срок приостановки стажировки заявление о возобновлении стажировки от Холод Карины Владимировны в Ассоциацию не поступило.

**Решили:**

На основании пп.5.п.5.19 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами прекратить стажировку Холод Карины Владимировны (УИН 006-0335) с 30.04.2021 г.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Вопрос 6.** О возобновлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга».

**Слушали:**

Пляка Т.Д. о поступившем от Клочковой Дарьи Сергеевны (УИН 006-0080) заявлении №2021/вх/Ст/0034 от 19.04.2021 года о возобновлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копии паспорта, индивидуальная программа стажировки с корректировками представлены.

Решением президиума от 31.08.2018г. протокол № 17 стажировка Клочковой Дарьи Сергеевны была приостановлена. 19 апреля 2021 года от Клочковой Дарьи Сергеевны поступило заявление о возобновлении стажировки. К заявлению прилагаются все необходимые для возобновления стажировки документы.

**Решили:**

1. Возобновить прохождение стажировки Клочковой Дарьи Сергеевны с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0080. Дата возобновления стажировки 30.04.2021, дата окончания стажировки 02.03.2022. Место фактического осуществления стажировки: ООО "МФЦ КРЫМ", адрес: Республика Крым, г.Симферополь, ул. А. Невского, 17, оф. 307
2. Утвердить индивидуальную программу стажировки с изменениями Клочковой Дарьи Сергеевны.

**Голосовали:** «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**Председатель:**



П.С. Пинхасов

**Секретарь:**



Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

6 (шесть) лист 06

Генеральный директор СРО  
«Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

